

## VALSTYBĖS TURTO NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO SĄLYGOS

1.1 Biudžetinė įstaiga Lietuvos zoologijos sodas skelbia viešąjį nuomos konkursą valstybės turto patikėjimo teise valdomam nekilnojamam **turto objektui**: Lietuvos zoologijos sodo Egzotariumo pastato (unikalus Nr. 1994-3002-2247, adresas Radvilėnų pl. 21, Kaunas) dalims (toliau vadinama **Turtu**).

1. Turto valdytojo pavadinimas, adresas, juridinio asmens kodas	BĮ Lietuvos zoologijos sodas, įstaigos kodas 191716918, adresas Radvilėnų pl. 21, Kaunas, tel. ++370 615 61005, el. paštas <a href="mailto:info@zoosodas.lt">info@zoosodas.lt</a> .
2. Informacija apie nuomojamą turtą ir nuomos laikotarpius	Lietuvos zoologijos sodo Egzotariumo pastato (unikalus Nr. 1994-3002-2247, adresas Radvilėnų pl. 21, Kaunas) dalys nuomojamos: <b>1.</b> nuo rugsėjo 1 d. iki balandžio 30 d. 9 m <sup>2</sup> , pažymėta plane Nr. 1; <b>2.</b> nuo gegužės 1 d. iki rugpjūčio 31 d. 18 m <sup>2</sup> (dvi dalys po 9 m <sup>2</sup> ) pažymėta plane Nr. 2 ir Nr. 3.  <i>Pastabos:</i> <i>1. Dalys atskirai nenuomojamos;</i> <i>2. Prekyba privalo būti vykdoma tik nurodytu laikotarpiu, pasibaigus atitinkamam laikotarpiui, nuomininkas persikelia į kitą/kitas nurodytą dalį/dalis.</i>
3. Turto naudojimo paskirtis ir ypatumai	Turto naudojimo paskirtis – ledų prekybai vykdyti
4. Pradinis turto nuompinigių dydis	<b>1. 104,87 Eur</b> be PVM, 9 m <sup>2</sup> nuomai nuo rugsėjo 1 d. iki balandžio 30 d. <b>2. 209,74 Eur</b> be PVM, 18 m <sup>2</sup> nuomai nuo gegužės 1 d. iki rugpjūčio 31 d.
5. Nuompinigių mokėjimo tvarka	Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai nedarbo diena – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą. Mokėtinas nuompinigių dydis nustatomas atsižvelgiant į nuomojamas vietas konkrečiu laikotarpiu. Nuomininkas, be nuomos mokesčio, kas mėnesį kompensuoja nuomotojo patirtas išlaidas: elektros energiją (skaitiklį turi įsirengti pats) – pagal skaitiklio rodmenis (faktinis fiksavimas – suderinimo akte) ir susidariusių atliekų (serviravimo indų BĮ Lietuvos zoologijos sodo teritorijoje) išvežimą – 10,00 eurų.

6. Informacija apie delspinigius už nuomininko praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą	Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir kitų mokesčių, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
7. Turto nuomos terminas	Nuomos terminas – 1 metai su galimybe pratęsti 1 metus.
8. Specialieji reikalavimai	<p>Konkurso dalyvis turi turėti teisę verstis aktualia veikla bei <b>užtikrinti</b>, kad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Būtų prekiaujama išimtinai ledais;</li> <li>• Parduodami ledai ir jų pakuotės atitiktų higienos bei kitų teisės aktų reikalavimus;</li> <li>• Prie ledų pardavimo vietos būtų pastatyti šiukšlių rūšiavimo konteineriai (konteinerių priežiūra: atliekų išvežimu rūpinasi pats konkurso dalyvis);</li> <li>• Ledų prekyba būtų vykdoma <u>kiekvieną savaitės dieną</u>, BĮ Lietuvos zoologijos sodo darbo valandomis;</li> <li>• Bet kokia išorės reklama būtų derinama su BĮ Lietuvos zoologijos sodu (siekiant apsaugoti vaikus nuo neigiamos informacijos);</li> <li>• Reikalingų paslaugai teikti prekių papildymas/pristatymas būtų atliekamas iki BĮ Lietuvos zoologijos sodo atidarymo lankytojams (išimtys gali būti taikomos bendru sutarimu su BĮ Lietuvos zoologijos sodas).</li> </ul> <p><b>Draudžiama:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prekiauti tirštaisiais šaldytais ledų kokteiliais (<i>pastaba: vartosenoje paplitę ir šios sveltomybės verstiniai atitikmenys glotnutis, švelnukas</i>) ir kitais, negu ledai produktais (atsižvelgiant į nuomojamo turto paskirtį);</li> <li>• garsi ir/ar tranki muzika paslaugų teikimo metu (siekiant užtikrinti gyvūnų gerovę).</li> </ul>
9. Konkurso dalyvių registravimo vieta, data, laikas ir dokumentų pateikimo tvarka	<p>Konkurso dalyviai BĮ Lietuvos zoologijos sodo administratorei-referentei, adresu Radvilėnų pl. 21, Kaunas (administracijos pastatas) <b>ne vėliau kaip iki 2024 m. spalio 31 d. 9:00 val.</b> turi pateikti užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta:</p> <p>konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto dalis (1 ir/ar 2), kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. <b>Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.</b></p> <p>Voke turi būti pateikti šie dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktų patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;</li> <li>2. Siūlomas konkretus nuompinigių dydis, bet ne mažesnis nei nurodyta Konkurso sąlygų 4 punkte;</li> <li>3. Nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;</li> <li>4. Pradinio įnašo sumokėjimo patvirtinimo dokumentai;</li> <li>5. Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai;</li> </ol>

	<p>6. Dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą, paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą.</p> <p>Pasiūlymai, kuriuose pateikti <u>ne visi nurodyti dokumentai</u> ir kurių įteisinimui trūkumai negali būti ištaisomi posėdžio metu, nenagrinėjami.</p> <p>Už dalyvių registravimą atsakingas asmuo – administratorė-referentė Lina Gižienė, tel.+370 615 61005, el. paštas info@zoosodas.lt</p>
10. Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis, jo sumokėjimo terminas ir turto valdytojo banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, rekvizitai	<p>Pradinis įnašas skaičiuojamas atsižvelgiant į esamą laikotarpį, t. y. 3 mėn. pradinio nuompinigių dydžio įnašas, nurodytas Konkurso sąlygų 4 punkto 1 dalyje (104,87), pervedimas į Lietuvos zoologijos sodo sąskaitą LT607300010002228133 AB „Swedbank“.</p> <p><b>Įnašas 314,61 Eur</b> turi būti sumokėtas prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu.</p> <p>Pradinis įnašas gražinamas konkurso nelaimėjusiems dalyviams per 5 darbo dienas po komisijos protokolo pasirašymo dienos.</p> <p>Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negražinamas.</p>
11. Turto apžiūros sąlygos	<p>Turtą galima apžiūrėti susisiekius su BĮ Lietuvos zoologijos sodo Ūkio skyriaus vadovu Dainiumi Mačiulaičiu, tel. +370 687 94608, el. paštas dainius.maciulaitis@zoosodas.lt</p>
12. Komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas	<p>Komisijos posėdis įvyks <b>2024 m. spalio 31 d. 10:00 val.</b>, Administracijos pastate.</p>
13. Kitos konkurso sąlygos	<p>Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią viso Turto nuompinigių dydį. Jeigu tokių pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso dalyviu pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas pažymoje.</p> <p>Konkursas vykdomas vadovaujantis Lietuvos zoologijos sodo patikėjimo teise valdomo valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu, patvirtintu 2023 m. spalio 19 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-69, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsniu, Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“, nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“.</p>